



Referat från Styrelsemöte nr 116 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2020-11-09

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Frågan bordläggs till kommande möte.

Administration

Månadsbrevet för december månad ska färdigställas och delas ut.

Styrelsen beslutar att förlänga möjligheten att gå in i fastigheterna med portkod från och med 2021-01-01 till och med 2021-03-31. Den nya koden meddelas i december månads nyhetsbrev.

Nya medlemmar/utträden (upp-/överlåtelse, gåvor, arv), beslut

En ny överlåtelse har skett i hus 84.

Ytterligare en hyresrätt har ombildats och sålts.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Ett avloppsrör hade gått sönder i garaget men är nu åtgärdat och slutrapport avvaktas.

Filter till garaget byts varje kvartal. Kontakt tas med Fastighetsägarna för att undersöka om ett större lager filter kan köpas in för att få ned styckpriset.

Vid systematisk brandskyddskontroll har brister framkommit. Kontakt tas med Fastighetsägarna för information om vilka åtgärder som behöver vidtas.

VVC-arbetet är nu klart men trycket har inte fungerat tillfredsställande och det har tagit tid att få varmvatten. Det visade sig att pumpen hade felmonterats vilket ledde till en merkostnad då juren fick rycka ut. Fakturan avseende det arbetet ska bestridas.

Julgranar har köpts in och kommer att levereras den 26 november och sätts upp dagen efter.