



## Referat från Styrelsemöte nr 133 | Brf Nipfjället 10

**Dag:** 2022-05-10

**Plats:** Styrelselokalen

---

### **Ekonomi**

Kostnader för klotter och hisskostnader är högre än tidigare år. Värme och el fortsatt högre än budgeterat för. I övrigt följer vi budget.

Underhållsplanen löper ut efter 2023. Ny underhållsplan ska tas fram under 2022.

### **Administration**

Förberedelse inför årsmötet som sker 22/5 kl. 16.00 på Scandic Alvik.

### **Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut**

Anbudsunderlag för projekt Värmeåtervinning har färdigställts. Effekten av återvinningen förväntas dock vara lägre än tidigare beräknat. Frågan är således om rördimensionerna ska ökas eller lämnas oförändrade. Möte bokas med den externa konsulten för information och råd.

Utemiljön ska förfinas för ökad trivsel. En mindre insats kommer ske under 2022 där mindre blommor och annat kosmetiskt placeras ut. Större insats kommer ske i samband med tätning av garagetaket.

Gupp i garage ska installeras. Detta för att skaka av snö från bilar samt för att minska hastigheten ut ur garaget.

Färg har börjat släppa från taken och ska målas om i enlighet med underhållsplanen. Offerter har inkommit där utförande och kostnad skiljer sig. Beslut tas vid nästkommande möte.

### **Övriga punkter**

Administrationen för kösystem i garaget fungerar ej som tänkt. Styrelsen har vid egen rundvandring upptäckt att platser verkar stå tomma. Administrering av garaget sköts av Fastighetsägarna som har upplysts om detta. Ett förtydligande om hur kösystemet ska hanteras skickas till Fastighetsägarna.

Under vårstämningen påpekades att vissa cykelburar är fulla. Tydligt har medlem(mar) flertalet cyklar som tar upp mycket plats. Bygglov om ny cykelbur på gräset mot dagiset ska skickas in samt nytt cykelställ ska placeras vid hus 76. Inga ytterligare åtgärder tas i detta läge.

Byggsäckar har stått utanför hus 76 en längre tid. Information gällande tidsgräns byggsäckar får bli ståendes ska förtydligas.