



Protokoll

Ordinarie föreningsstämma Brf Nipfjället 10

Söndagen den 12 maj, 2024

Tid: kl. 18.00 - 19.00

Plats: Sjöpaviljongen

- §1 **Stämmans öppnande**
Mikael Rosholm öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- §2 **Godkännande av dagordning**
Stämman godkände dagordningen.
- §3 **Val av stämмоordförande**
Mikael Rosholm valdes till stämмоordförande.
- §4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Eva Montgomerie valdes till protokollförare.
- §5 **Val av två justerare tillika rösträknare**
Oscar Cederberg och Jennifer Jörnén valdes till justerare och rösträknare.
- §6 **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**
Stämman ansåg att mötet blivit utlyst i behörig ordning.
- §7 **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes till 19, varav 1 fullmakt.
- §8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Mikael Rosholm föredrog styrelsens årsredovisning. Stämman godkände årsredovisningen för 2023.
- §9 **Föredragning av revisorns berättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman godkände och fastställde föredragen resultat- och balansräkning.
- §11 Beslut om resultatdisposition**
Stämman fattade beslut om fastställande av resultatdispositionen och godkände föreslagen resultatdisposition.
- §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
- §13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, valberedning samt revisorer för kommande verksamhetsår, 2024**
Stämman fastställde förslag om arvode åt styrelsen under 2024 om tre och ett halvt (3,5) prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela på valfritt sätt och ett arvode till valberedningen om 15 600:-, exklusive sociala avgifter.

Stämman fastställde förslag om att arvode för revisionen under räkenskapsåret 2024 utförs på löpande räkning.
- §14 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade att antalet ordinarie ledamöter för tiden fram till nästa föreningsstämma ska vara 6 stycken.

Stämman beslutade att antalet suppleanter för tiden fram till nästa föreningsstämma ska vara 3 stycken.

Stämman beslutade att omedelbart justera paragrafen.
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade att för tiden 2024-05-12 fram till och med ordinarie föreningsstämma 2025 till ledamöter välja:
Alexander Olsson, 2 år
Susanne Silfverberg, 2 år
Jennifer Jörnén, 1 år
Eva Montgomerie, 1 år
Herman Vikström, 1år
Eskil Vasänge, 1år

Stämman beslutade att för tiden 2024-05-12 fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2025 till suppleanter välja:

- Suppleant nr 1 Mikael Rosholm, 1år
- suppleant nr 2 Henrik Zachrisson, 1 år
- suppleant nr 3 Hans Brunner, 1år

Stämman beslutade att omedelbart justera paragrafen.

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att för tiden 2024-05-12 fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2025 som revisor välja godkända revisorn Daniel Johansson, Conseil Revision.

Stämman beslutade att för tiden 2024-05-12 fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2025 som revisorssuppleant välja Niclas Adersten, Conseil Revision.

§17 Val av valberedning

Stämman beslutade att för tiden 2024-05-12 fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2025 som valberedning välja Marie Bildhjerd och Mats Dahlberg.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

Proposition 1

Bakgrunden till uppdateringarna är att Riksdagen har beslutat vissa ändringar i Bostadsrättslagstiftningen som trädde i kraft 1 januari 2023 samt 1 januari 2024. Detta i sin tur gör att vi måste lägga in detta i våra stadgar. Vi har också beslutat att följa Fastighetsägarnas standardmall för att i framtiden enklare kunna uppdatera då behov finnes.

1. Tydligare regler om medlemmars renoveringar.

Lagstiftaren har genom ändringen förtydligat vilka åtgärder som kräver föreningens tillstånd, samt vad konsekvenserna blir om en bostadsrättshavare inte får tillstånd eller genomför tillståndspliktiga åtgärder utan tillstånd.

2. Endast en röst per medlem på stämman.

Har vi haft tidigare men vi uppdaterar till Fastighetsägarnas standardtext. Syftet med paragrafen är att stävja risken för att bostadsrättsföreningar i praktiken drivs av företag som genom stadgarna tillskansar sig majoriteten av rösterna på föreningsstämman.

3. Särskild information till nytta för föreningens intressenter i årsredovisningen.

Vi kommer också utanför stadgan, då det från 2023 är obligatoriskt att redovisa vissa nyckeltal i årsbokslutet samt vid förlust, beskriva föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Syftet med ändringen är att underlätta för medlemmar, potentiella lägenhetsköpare och andra intressenter att skapa sig en överblick över föreningens ställning och på ett enkelt sätt kunna jämföra olika föreningar ekonomi med varandra.

4. Övriga uppdateringar

Utöver detta så har vi anpassat nödvändiga paragrafer att följa Fastighetsägarnas standardmall. Kontexten är detsamma som vår tidigare stadga men språkligt något uppdaterad, även här för att följa standardmallen.

§19 Stämmans avslutande

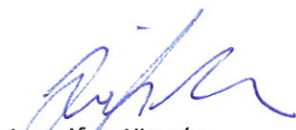
Mikael Rosholm avslutade mötet.




Mikael Rosholm
Stämmans ordförande



Eva Montgomerie
Stämmans sekreterare



Jennifer Jörnén
Justerare



Oscar Cederberg
Justerare