



Allmän information till Mäklare om Brf Nipfjället 10

Uppdaterad 2025-02-10

Imånadsavgiften ingår	Värme, Varm- och kallvatten, Källarförråd, Balkong alt. uteplats, bredband
Kommande avgiftshöjning	Ingen planerad avgiftshöjning 2025
Eventuell överlåtelseavgift	Debiteras köpare med 1 470 kr (2,5% PBB)
Eventuell pantsättningsavgift	Debiteras köpare med 588 kr (1% PBB)
Godkänns juridisk person?	Nej
Är det ok med delat ägande?	Ja
Eventuellt hembud?	Nej
Äkta eller oäkta förening?	Äkta förening fr.o.m. 2011-01-01

Fastigheten

Fastighetens byggår	1984
När förvärvade föreningen fastigheten?	Oktober 2010
Ägare innan föreningen ägde fastigheten	Stockholmshem
Äger föreningen marken?	Ja
Finns 3-fas el indraget?	Nej
Är grunden ok?	Ja
Är fasaden putsad?	Nej
Vad för slags köksfläkt kan man ha i lägenheten?	Endast direktansluten spiskåpa utan inbyggd fläkt. Endast med spjäll för öppet och stängt spjäll. Motordriven fläkt får inte anslutas till centralsystemet.
Uppvärmning i fastigheten	Fjärrvärme
Åtgärder/repARATIONER/ under 2024. Beslutade större reparationer eller ombyggnad av fastigheten under 2025.	Följande är genomfört under 2024: <ul style="list-style-type: none">Energieffektiviserande åtgärder i form av utbyte av termostater, värmeinjustering, utbyte av cirkulationspump, behovsstyrd ventilation, byte av lysrör till LED i allmänna utrymmen. Byte av fastighetsförvaltare och ekonomisk förvaltare. Inga större åtgärder/ombyggnationer är planerade 2025
Antal lägenheter i föreningen?	108 st. varav 16 med hyresrätt. Storlek 2-5 rok.
Planeras försäljning av någon hyresrätt?	De hyresrätter som sägs upp säljs löpande.
Antal lokaler i föreningen?	2 st.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga, Cykelförråd, Barnvagnsrum, Grovsoprum
Har föreningen tillgång till garageplatser?	Ja, föreningen äger ett garage som renoverades klart mars 2018. Garageplatserna administreras av Princip Redovisning AB, se nedan. Boende i föreningen hyr momsfrött. Bil 720 kr, motorcykel 360 kr. Samtliga platser på plan -4 har laddstationer för elbil.
Finns det gästlägenhet?	Gästlägenhet bokningsbar för medlemmar och hyresgäster och ligger i hus 76. Pris 250:-/natt.
Finns kabel-TV? Finns bredband/ADSL?	Ja, debiteras extra beroende på vilken leverantör man väljer. Fiber finns indraget för gruppavtal med Bahnhof som ingår i avgiften.
Finns det öppen spis?	Nej
Trappstädning sköts av	Städfirma
Energideklaration	Utförd 2020. Alla hus utgör energiklass E.
Nyckeltal	
Soliditet	2023: 80% 2022: 78% 2021: 78%
Sparande (kr) per kvadratmeter	2023:121 2022: -184 2021: -64
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	2023: 309 2022: 283 2021: 258
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2023: 5394 2022: 5977 2021: 6411

Kontaktuppgifter till föreningen	
Föreningens hemsida	www.nipfjallet.se
Kontaktuppgifter	E-Post: info@nipfjallet.se
Ansökan om medlemskap samt pantbrev skickas till	Princip Redovisning AB Valhallavägen 165 115 53 Stockholm E-Post: info@principredovisning.se
Föreningen förvaltas av	Jensen Drift & Underhåll Oppundavägen 2 122 48 Enskede Telefon: 08-560 502 19 E-Post: info@jensendrift.se